

Estimado solicitante de vivienda propia de Habitat,

Gracias por aplicar al programa de vivienda propia de Central Berkshire Habitat for Humanity y al Proceso de Selección de Vivienda Asequible en la 266-268 Calle Onota, Pittsfield, MA.

Esperamos con interés trabajar junto a usted en su camino a la vivienda propia. Para ser elegible para la compra de vivienda asequible a través de Central Berkshire Habitat, su hogar debe cumplir con los siguientes requisitos:

Elegibilidad de Ingresos: Habitat utiliza la elegibilidad de ingresos para asegurarse de que trabajamos con los solicitantes que tienen los medios para pagar una hipoteca asequible. Para el Proceso de Selección de Vivienda Asequible el ingreso total del hogar no debe exceder el 80% del AMI según lo determinado por el Departamento de Vivienda de EE.UU. (ver atrás). Nuestra principal preocupación es que todos los socios compradores de vivienda son capaces de asumir la responsabilidad financiera de una hipoteca. **Se aplican restricciones de activos: los activos totales del hogar no pueden exceder los \$75,000.**

Siza para el hogar	1	2	3	4	5	6
Ingreso Familiar Máximo Permitido	\$63,000	\$72,000	\$81,000	\$90,000	\$97,200	\$104,400
Ingreso familiar mínimo permitido	\$39,375	\$45,000	\$50,625	\$56,250	\$60,750	\$65,250

Necesidad de una vivienda mejor: Para ayudar a construir viviendas decentes, seguras y asequibles, trabajamos con solicitantes cuya vivienda actual es inadecuada o deficiente. Los solicitantes deben haber vivido o trabajado en el condado de Berkshire durante al menos un año antes de solicitar una vivienda de Habitat. La vivienda actual puede calificar si

- No hay espacio suficiente para el tamaño de la familia
- La vivienda es insegura, está en mal estado o infestada
- La casa es una solución de vivienda temporal
- La familia está pagando más del 30% de sus ingresos en vivienda.

Voluntad de asociación: Hábitat trabaja en asociación con nuestros propietarios y le pedimos que esté listo y disponible para trabajar junto con los voluntarios y el personal de Hábitat. Los propietarios potenciales deben cumplir entre 275 y 425 horas de "Partnership Hours", o servicio voluntario, y participar en clases de educación financiera y de compra

de vivienda por primera vez. Una casa Hábitat es un trabajo duro y requiere la voluntad de invertir en las responsabilidades de ser propietario.

¿Y ahora qué? Esto es lo que tienes que hacer para avanzar en este proceso:

- **¿Y ahora qué? Esto es lo que tienes que hacer para avanzar en este proceso:** Traiga / envíe por correo toda la documentación solicitada. ***Le animamos a aplicar temprano.***
- Reúnase con el personal de servicios para compradores de vivienda para revisar su solicitud completa.

Si necesita ayuda para completar la solicitud o el proceso de pre-aprobación de la hipoteca tenemos gente que puede ayudar.

Esperamos con interés trabajar con usted. Si usted tiene alguna pregunta o inquietud por favor póngase en contacto con cualquiera de nuestros servicios dedicados a los compradores de vivienda personal en 413-442-3181X 2 o pase por nuestra oficina en 314 Columbus Ave. Pittsfield MA.

Para completar su solicitud, necesitamos los siguientes documentos, según proceda. Por favor, revise el aviso de la Ley de Igualdad de Oportunidades incluido en su paquete de solicitud cuando considere qué documentación solicitada es aplicable.

Documentos de identificación

- Documento de identidad con fotografía válido de todos los solicitantes
- Tarjeta del seguro social de todos los miembros de la unidad familiar

Bienes

Extractos bancarios de los seis meses más recientes (de todas las cuentas de activos aplicables)

- Cuenta corriente
- Cuenta de ahorro

Cuenta de inversión y jubilación de los 3 meses más recientes de todas las personas de la casa

- CD/ cuenta del mercado monetario
- Cuenta de jubilación

Servicios Públicos

Facturas de los tres últimos meses (de todos los servicios públicos aplicables)

- Electricidad
- Calefacción de Gas/aceite
- Cable/internet
- Teléfono/celular

Salarios laborales

- Talones de pago de las 5 nóminas consecutivas más recientes de todos los empleos. Nota: Debe proporcionar 5 talones de pago tanto si le pagan semanal, quincenal o mensualmente.
- Documento fiscal W2 de los dos últimos años
- Copias de las declaraciones de la renta de los dos últimos años (2022,2023)
- Si trabaja por cuenta propia, debe presentar una cuenta de pérdidas y ganancias de cada año

- Ganancias y pérdidas estimadas para el año en curso

Pensión alimenticia

Incluye la manutención de los hijos o la pensión alimenticia como ingresos

- Copia de la orden judicial más reciente y documentación que demuestre la recepción de la manutención de los hijos
- Copia de la sentencia de divorcio

Documentos de la Seguridad Social y prestaciones

- Carta de conseción de la seguridad social
- SNAP benefits letter
- Any other sources of income

Preaprobación hipotecaria

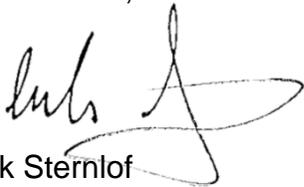
- El prestamista debe estar familiarizado con las propiedades con restricciones de escrituras. Hay prestamistas que ofrecen tasas especiales para los compradores de Habitat y el USDA es otra excelente fuente de préstamos que pueden proporcionar tasas y condiciones favorables. Recomendamos encarecidamente comparar los programas de préstamos. Los programas VA y FHA no permiten propiedades con restricciones de escrituras.

Otros: Hijo no nacido: Un hogar puede contar un niño no nacido como un miembro del hogar; el miembro del hogar debe presentar prueba de embarazo con la solicitud. Ejemplo: una carta del médico.

Condición de estudiante: Prueba de la condición de estudiante de los miembros del hogar dependientes mayores de 18 años y estudiantes a tiempo completo. Carta de la escuela secundaria o universidad que acredite la condición de estudiante, a tiempo completo o parcial, para el semestre actual y el siguiente.

Habitat une a las personas para construir hogares, comunidades y esperanza. Estamos encantados de ayudarle en todo lo que podamos para ayudarle a hacer realidad sus sueños de ser propietario de una vivienda.

Atentamente,



Mark Sternlof
Especialista del Programa de Vivienda
Central Berkshire Habitat for Humanity
homes@berkshirehabitat.org