



FORMULARIO DE DECLARACIÓN JURADA Y DIVULGACIÓN PARA

Yo/nosotros entiendo/entendemos y acepto/aceptamos las siguientes condiciones y directrices relativas a la distribución de viviendas asequibles.

1. Los ingresos brutos anuales totales de mi familia no superan los límites permitidos que se indican a continuación:

LÍMITES DE RENTA MEDIA DE DALTON PARA 2024

Tamaño de la familia	1	2	3	4	5	6
Máximo admisible de ingresos	\$63,000	\$72,000	\$81,000	\$90,000	\$97,200	\$104,400

DEBEN INCLUIRSE LOS INGRESOS DE TODOS LOS MIEMBROS DE LA FAMILIA LOS LÍMITES DE INGRESOS ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS EN FUNCIÓN DE LAS ACTUALIZACIONES DEL HUD

Yo/Nosotros no hemos sido propietarios, individualmente o conjuntamente, de una vivienda unifamiliar, casa adosada, condominio o cooperativa en los últimos tres (3) años, incluidas las viviendas en un fideicomiso. *Se aplican las siguientes excepciones:*

- a. "Ama de casa desplazada": se define como un adulto que no ha trabajado a tiempo completo ni durante todo un año en la población activa durante varios años pero que, durante esos años, ha trabajado principalmente sin remuneración para cuidar del hogar y la familia. Mientras eran amas de casa, eran propietarias de una vivienda con su pareja o residían en una vivienda propiedad de la pareja;
- b. "Monoparental": persona que era propietaria de una vivienda con su pareja o residía en una vivienda propiedad de la pareja y ahora es monoparental (no está casada o está legalmente separada de su cónyuge y tiene la custodia o la custodia compartida de uno o más hijos o está embarazada);
- c. Hogares en los que al menos un miembro tenga 55 años o más;
- d. Hogares que posean una vivienda principal que no esté fijada de forma permanente a unos cimientos permanentes de acuerdo con la normativa aplicable.
- e. Hogares que poseían una propiedad que no cumplía con los códigos de construcción estatales, locales o modelo y no puede ser puesto en conformidad por menos del costo de la construcción de una estructura permanente. Una vivienda propiedad de una de las excepciones anteriores debe venderse antes del cierre de una vivienda asequible.

2. Yo/nosotros certifico/certificamos que mis/nuestros activos totales del hogar no exceden el límite de activos de \$75,000 y comprendo/comprendemos que se proporcionarán pautas adicionales de activos si tenemos la oportunidad de comprar. Yo/nosotros entiendo/entendemos que los activos enajenados a un valor inferior al valor total de mercado al menos dos años antes de la solicitud se contabilizarán al valor total de mercado para determinar la elegibilidad.
3. El tamaño del hogar que figura en el formulario de solicitud incluye a todas las personas que vivirán en la casa.
4. Yo/nosotros entiendo/entendemos que ser seleccionado en la lotería no garantiza que yo/nosotros podré/podremos comprar una casa. Yo/nosotros entiendo/entendemos que todos los datos de la solicitud serán verificados, y es posible que se requiera información financiera adicional antes de comprar una casa.
5. Yo/nosotros autorizo/autorizamos a Central Berkshire Habitat for Humanity a

verificar todos y cada uno de los activos, ingresos y otra información financiera y a verificar toda la información del hogar, residente y lugar de trabajo. Yo/nosotros además ordenamos a nuestro empleador, arrendador, o institución financiera a divulgar cualquier información a Central Berkshire Habitat for Humanity y consecuentemente al agente de monitoreo del proyecto con el propósito de determinar la elegibilidad. Yo/nosotros entiendo/entendemos que si soy/somos seleccionado/s se me/nos ofrecerá una casa específica Yo/nosotros tendremos la opción de aceptar la casa disponible, o rechazar la casa disponible. Si rechazo/rechazamos la vivienda disponible, pasaré/pasaremos al final de la lista de espera y probablemente no tendré/tendremos otra oportunidad de adquirir una vivienda asequible en esta urbanización.

6. Los requisitos del programa son establecidos por la Oficina Ejecutiva de Vivienda y Comunidades Habitables (EOHLC), Mass Housing, HUD y la comunidad anfitriona. Yo/nosotros acepto/aceptamos regirme/s por los cambios del programa que puedan imponerse en cualquier momento a lo largo del proceso. Si surge algún conflicto con el programa, yo/nosotros acepto/aceptamos que cualquier determinación tomada por el agente de supervisión es definitiva.

7. Certifico/certificamos que ningún miembro de mi familia tiene intereses financieros en el proyecto.

8. Yo/nosotros entiendo/entendemos que esta es una casa restringida por escritura y reconozco/reconocemos que se nos ha recomendado consultar a un abogado.

Certifico/certificamos que todos los datos facilitados en la solicitud son verdaderos y exactos a mi/nuestro leal saber y entender, bajo pena de perjurio. Entiendo/entendemos que el suministro de información falsa dará lugar a la descalificación de la candidatura. Se entiende que el solicitante firmante ha comunicado toda la información a todas las partes que puedan estar incluidas en la solicitud.

Firma del solicitante: _____

Fecha: _____



Los solicitantes no serán discriminados por motivos de raza, color, origen nacional, discapacidad, edad, ascendencia, hijos, situación familiar, información genética, estado civil, percepción de ayudas públicas, religión, sexo, orientación sexual, identidad de género, condición de veterano/militar o cualquier otro motivo prohibido por la ley.

