



Estimado solicitante de vivienda propia de Habitat,

Gracias por aplicar al programa de vivienda propia de Central Berkshire Habitat for Humanity y a la Lotería de Vivienda Justa de 82 & 84 Robbins Ave, Pittsfield.

Esperamos con interés trabajar junto a usted en su camino a la vivienda propia. Para ser elegible para la compra de vivienda asequible a través de Central Berkshire Habitat, su hogar debe cumplir con los siguientes requisitos:

Elegibilidad de Ingresos: Habitat utiliza la elegibilidad de ingresos para asegurarse de que trabajamos con los solicitantes que tienen los medios para pagar una hipoteca asequible. Para la Lotería de Vivienda Justa el ingreso total del hogar no debe exceder el 100% del AMI según lo determinado por el Departamento de Vivienda de EE.UU. (ver atrás). Nuestra principal preocupación es que todos los socios compradores de vivienda son capaces de asumir la responsabilidad financiera de una hipoteca.

Necesidad de una vivienda mejor: Para ayudar a construir viviendas decentes, seguras y asequibles, trabajamos con solicitantes cuya vivienda actual es inadecuada o deficiente. Los solicitantes deben haber vivido o trabajado en el condado de Berkshire durante al menos un año antes de solicitar una vivienda de Habitat. La vivienda actual puede calificar si

- No hay espacio suficiente para el tamaño de la familia
- La vivienda es insegura, está en mal estado o infestada
- La casa es una solución de vivienda temporal
- La familia está pagando más del 30% de sus ingresos en vivienda.

Voluntad de asociación: Hábitat trabaja en asociación con nuestros propietarios y le pedimos que esté listo y disponible para trabajar junto con los voluntarios y el personal de Hábitat. Los propietarios potenciales deben cumplir entre 325 y 500 horas de "sweat equity", o servicio voluntario, y participar en clases de educación financiera y de compra de vivienda por primera vez. Una casa Hábitat es un trabajo duro y requiere la voluntad de invertir en las responsabilidades de ser propietario.

- **¿Y ahora qué? Esto es lo que tienes que hacer para avanzar en este proceso:** Traiga / envíe por correo toda la documentación solicitada antes del 31 de OCTUBRE. *Le animamos a aplicar temprano.*
- o Reúnase con el personal de servicios para compradores de vivienda para revisar su solicitud completa.

Si necesita ayuda para completar la solicitud o el proceso de pre-aprobación de la hipoteca tenemos gente que puede ayudar.

Esperamos con interés trabajar con usted. Si usted tiene alguna pregunta o inquietud por favor póngase en contacto con cualquiera de nuestros

servicios dedicados a los compradores de vivienda personal en 413-442-3181X 2 o pase por nuestra oficina en 314 Columbus Ave. Pittsfield MA.

Para completar su solicitud, necesitamos los siguientes documentos, según proceda. Por favor, revise el aviso de la Ley de Igualdad de Oportunidades incluido en su paquete de solicitud cuando considere qué documentación solicitada es aplicable.

Documentación de identificación

- Documento de identidad con fotografía válido para todos los solicitantes
- Tarjetas de la Seguridad Social de todos los miembros de la unidad familiar

Bienes o números de ITIN

Extractos bancarios de los seis meses más recientes (de todas las cuentas de activos aplicables)

- Cuenta corriente
- Cuenta de ahorro

Cuentas de inversión y jubilación más recientes de los últimos 3 meses de todas las personas de la casa

- CD/cuenta del mercado monetario
- Cuenta de jubilación

Servicios públicos

Facturas de los tres últimos meses (de todos los servicios públicos aplicables)

- Electricidad
- Calefacción de gas/aceite
- Cable/internet
- Teléfono/celular

Salarios laborales

- Talones de pago de las 5 nóminas consecutivas más recientes de todos los empleos.

Nota: Debe proporcionar 5 talones de pago tanto si le pagan semanal, quincenal o mensualmente.

- Documento fiscal W2 de los dos últimos años
- Copias de las declaraciones de la renta de los tres últimos años (2020, 2021, 2022)
- Si trabaja por cuenta propia una cuenta de pérdidas y ganancias de cada año
- Ganancias y pérdidas estimadas para el año en curso

Pensión alimenticia

Incluya la manutención de los hijos o la pensión alimenticia como ingresos

- Copia de la orden judicial más reciente y documentación que demuestre la recepción de la manutención de los hijos
- Copia de la sentencia de divorcio

Documentos de la Seguridad Social y prestaciones

- Carta de concesión de la Seguridad Social
- Carta de prestaciones del SNAP
- Otras fuentes de ingresos**

Otros: Hijo no nacido: Un hogar puede contar un niño por nacer como un miembro del hogar, el hogar debe presentar prueba de embarazo con la solicitud. es decir, una carta del médico.

Condición de estudiante: Prueba de la condición de estudiante de los miembros de la unidad familiar dependientes mayores de 18 años y estudiantes a tiempo completo. Carta de la escuela secundaria o universidad en la que se indique la condición de estudiante, a tiempo completo o parcial, para el semestre actual y el siguiente.

arte del proceso de solicitud es la obtención de una pre-aprobación de un prestamista, hay prestamistas que ofrecen tasas especiales para los compradores de Hábitat y el USDA es otra excelente fuente de préstamos que pueden proporcionar tasas y condiciones favorables. Sugerimos comparar los programas de préstamos.

Hábitat une a las personas para construir hogares, comunidades y esperanza. Estamos encantados de ayudarle en todo lo que podamos para ayudarle a realizar sus sueños de ser propietario de una casa.

In partnership,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mark Sternlof', with a large, stylized flourish at the end.

Mark Sternlof
Homebuyer Specialist
Central Berkshire Habitat for Humanity
homes@berkshirehabitat.org