

Estimado Solicitante Propietario de Habitat,

**Felicidades por tomar el primer paso hacia convertirse en un socio con Habitat para la Humanidad. Esperamos trabajar junto a usted mientras persigue su objetivo de ser propietario de una vivienda. Ser elegible para la compra de vivienda asequible a través de Central Berkshire Habitat para la Humanidad, su hogar debe cumplirlos siguientes requisitos:**

**Elegibilidad de Ingresos:** Para asegurarnos de que trabajamos con personas y familias que tienen los medios para pagar una hipoteca asequible, pero que aún no son candidatos para una hipoteca convencional, evaluamos la elegibilidad de los ingresos. El ingreso total del hogar debe estar entre el 40% y el 70% del ingreso medio para el área según lo determinado por el Departamento de Vivienda y Urbanización de U. S. Nuestra principal preocupación es que todos los socios de compradores de vivienda tengan la capacidad para asumir la responsabilidad financiera de una hipoteca, por lo tanto, el solicitante también debe tener un historial de crédito aceptable de al menos 600.

**Necesidad de una vivienda mejor:** Para ayudar a construir decentes, seguras, y confortables, trabajamos con personas y familias cuya vivienda actual es inadecuada o deficiente. Los solicitantes deben haber vivido o trabajado en el condado de Berkshire durante al menos un año antes de solicitar la vivienda de Habitat. La vivienda actual puede calificar si:

- No hay espacio suficiente para el tamaño de familia
- La casa no es segura, está en mal estado o esta infestada
- La casa es una solución de vivienda temporera

**Voluntad de ser un aliado:** Habitat para la Humanidad trabaja en asociación con potenciales propietarios y le pedimos que esté listo y disponible para trabajar junto con los voluntarios y el personal de hábitat. Los propietarios potenciales deben cumplir entre 325 y 500 horas de sudar, o servicio voluntario, y participar en clases de educación financiera y de primera vivienda. Un hogar de habitat es un trabajo duro y requiere una disposición de invertir en las responsabilidades de ser propietario de una vivienda.

**¿Qué sigue? Esto es lo que debe hacer para seguir el proceso hacia adelante:**

- Traiga la documentación solicitada dentro de los 30 días.
- Reúnase con el personal de servicios para compradores de vivienda para revisar su solicitud completa.

**Esperamos con interés trabajar con usted. Si tiene alguna pregunta o inquietud, comuníquese con nuestro personal de servicios para compradores de vivienda al 413-442-3181 o visite nuestra oficina en el 314 de Columbus Ave, Pittsfield, MA.**

Atentamente,

Libby Boissy  
*Programs & Data Manager*  
Central Berkshire Habitat for Humanity  
[lboissy@berkshirehabitat.org](mailto:lboissy@berkshirehabitat.org)



**Para completar su aplicación, por favor someta los siguientes documentos. Por favor también incluya los documentos de cualquier otro adulto en su hogar.**

**Documentos de identificación**

- identificación con foto válida
- Tarjetas de seguro social de todos los miembros de la familia
- Si no es ciudadano de los Estados Unidos, incluya prueba de residencia legal

**Bienes**

Resumen de cuenta bancaria de los últimos dos meses

- Cuenta de cheques
- Cuenta de ahorros
- CDs/Money Market
- Cuentas de jubilación

**Utilidades**

Presente copias de los dos meses más recientes

- Electricidad
- Gas/Aceite
- Cable/internet
- Telefono/Celular

**Salario de empleo**

- Talone de el mes mas reciente
- W2s de los últimos dos años
- Copias de su reembolso de impuestos de ingreso de los últimos dos años

**Manutención de menores/ Documentos de pension alimenticia**

Solamente si usa uno de los dos como ingreso

- Copia de orden judicial más reciente y documentación que muestre el recibo de la manutención
- Copia de prueba de divorcio

**Documents de Seguro Social**

- Carta de adjudicación y comprobante de pago de Seguro Social
- Carta de beneficios de SNAP

**Elegibilidad de Ingresos: El ingreso total del hogar debe estar entre el 40% y el 70% del ingreso medio para el área según lo determinado por el Departamento de Vivienda y Urbanización de U. S.**

2021 Income Guidelines			
Household Size	Area median income	40%	70%
1	60,500	24,200	42,350
2	69,200	27,680	48,440
3	77,800	31,120	54,460
4	86,400	34,560	60,480
5	93,400	37,360	65,380
6	100,300	40,120	70,120
7	107,200	42,880	75,040
8	114,100	45,640	79,870
9	121,000	48,400	84,700
10	127,900	51,160	89,530