

**Estimado Solicitante Propietario de Habitat,**

**Felicidades por tomar el primer paso hacia convertirse en un socio con Habitat para la Humanidad. Esperamos trabajar junto a usted mientras persigue su objetivo de ser propietario de una vivienda. Ser elegible para la compra de vivienda asequible a través de Central Berkshire Habitat para la Humanidad, su hogar debe cumplir los siguientes requisitos:**

**Elegibilidad de Ingresos:** Para asegurarnos de que trabajamos con personas y familias que tienen los medios para pagar una hipoteca asequible, pero que aún no son candidatos para una hipoteca convencional, evaluamos la elegibilidad de los ingresos. El ingreso total del hogar debe estar entre el 40% y el 70% del ingreso medio para el área según lo determinado por el Departamento de Vivienda y Urbanización de U. S. Nuestra principal preocupación es que todos los socios de compradores de vivienda tengan la capacidad para asumir la responsabilidad financiera de una hipoteca, por lo tanto, el solicitante también debe tener un historial de crédito aceptable.

**Necesidad de una vivienda mejor:** Para ayudar a construir decentes, seguras, y confortables, trabajamos con personas y familias cuya vivienda actual es inadecuada o deficiente. Si no está seguro de si su hogar califica como como “inadecuada”, hable con el personal de Habitat. Su hogar puede calificar si:

- No hay espacio suficiente para el tamaño de familia
- La casa no es segura, está en mal estado o esta infestada
- La casa es una solución de vivienda temporera

**Voluntad de ser un aliado:** Habitat para la Humanidad trabaja en asociación con potenciales propietarios y le pedimos que esté listo y disponible para trabajar junto con los voluntarios y el personal de hábitat. Los propietarios potenciales deben cumplir entre 400 y 600 horas de sudar, o servicio voluntario, y participar en clases de educación financiera y de primera vivienda. Un hogar de habitat es un trabajo duro y requiere una disposición de invertir en las responsabilidades de ser propietario de una vivienda.

**¿Qué sigue? Esto es lo que debe hacer para seguir el proceso hacia adelante:**

- Completar su solicitud de vivienda
- Traer durante 30 días, toda la documentación solicitada
- Inscribirse en las series de educación financiera

**Esperamos con interés trabajar con usted. Si tiene alguna pregunta o inquietud, comuníquese con nuestro personal de servicios para compradores de vivienda al 413-442-3181 o visite nuestra oficina en el 314 de Columbus Ave, Pittsfield, MA.**

Atentamente,

Carolyn Valli

CEO



**Para completar su aplicación, por favor someta los siguientes documentos. Por favor también incluya los documentos de cualquier otro adulto en su hogar.**

**Documentos de identificación**

- Licencia de conducir
- Tarjetas de seguro social de todos los miembros de la familia
- Si no es ciudadano de los Estados Unidos, incluya prueba de residencia legal

**Bienes**

Resumen de cuenta bancaria de los últimos dos meses

- Cuenta de cheques
- Cuenta de ahorros
- CDs/Money Market
- Cuentas de jubilación

**Utilidades**

Presente copias de los dos meses más recientes

- Electricidad
- Gas/Aceite
- Cable/internet
- Telefono/Celular

**Salario de empleo**

- Talone de el mes mas reciente
- W2s de los últimos dos años
- Copias de su reembolso de impuestos de ingreso de los últimos dos años

**Manutención de menores/ Documentos de pension alimenticia**

Solamente si usa uno de los dos como ingreso

- Copia de orden judicial más reciente y documentación que muestre el recibo de la manutención
- Copia de prueba de divorcio

**Documents de Seguro Social**

- Carta de adjudicación y comprobante de pago de Seguro Social
- Carta de beneficios de SNAP

**Elegibilidad de Ingresos: El ingreso total del hogar debe estar entre el 40% y el 70% del ingreso medio para el área según lo determinado por el Departamento de Vivienda y Urbanización de U. S.**

2019 Income Guidelines			
Household Size	Area median income	40%	70%
1	62,100	24,840	43,470
2	71,000	28,400	49,700
3	79,900	31,960	55,930
4	88,700	35,480	62,090
5	95,800	38,320	67,060
6	102,900	41,160	72,030
7	110,000	44,000	77,000
8	117,100	46,840	81,970
9	124,200	49,680	86,940
10	131,300	52,520	91,910